

Warszawa, dn. 21. 10.1992 r.

RP0/96991/92/V/JD

Pan

Andrzej BRATKOWSKI

**Minister Gospodarki Przestrzennej  
i Budownictwa**

Szanowny Panie Ministrze

W ostatnim czasie nasilają się skargi właścicieli prywatnych budynków mieszkalnych, którzy w poprzednich latach korzystali /bądź bezskutecznie ubiegali się o możliwość skorzystania/ z pomocy w finansowaniu kosztów bieżących swoich domów na zasadzie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 1987 r. w sprawie zakresu, trybu i zasad udzielania bezzwrotnej pomocy finansowej na bieżące utrzymanie budynków mieszkalnych stanowiących własność osób fizycznych /Dz.U. Nr 36, poz. 204/.

Skargi zainteresowanych zmierzają głównie w dwóch kierunkach, a mianowicie:

- kwestionującym brak stosownej rewaloryzacji kwot /górnej granicy/ określonych we wspomnianym rozporządzeniu,
- wskazującym zupełny brak środków pieniężnych w budżetach gmin na realizację zadań określonych w powołanym rozporządzeniu.

Skarżący, nie bez racji, podnoszą, że w tym stanie rzeczy substancja mieszkaniowa zarządzana przez właścicieli prywatnych budynków mieszkalnych ulega dalszemu pogorszeniu, tym bardziej, iż właściciele ci "rozdrażnieni" brakiem nowej poli-

tyki państwa w stosunku do danej kategorii nieruchomości, są coraz mniej skłonni do ponoszenia jakichkolwiek nakładów.

Rzecznikowi Praw Obywatelskich znane są wprawdzie opracowane w Ministerstwie projekty nowych rozwiązań pod nazwą "Nowy ład mieszkaniowy", nie stanowi to jednak dostatecznej podstawy do udzielenia zainteresowanym bliższych /konkretniejszych/ informacji co do terminu i zasięgu nowych regulacji.

Wystąpienie to przesyłam Panu Ministrowi na podstawie art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 15 lipca 1987 r. o Rzeczniku Praw Obywatelskich /Dz.U. z 1991 r. Nr 109, poz. 471/ i będę zobowiązany za udzielenie mi bliższych wyjaśnień, pozwalających na zajęcie stanowiska w powyższych kwestiach poruszanych przez skarżących.

Z poważaniem

/-/ Prof. dr Tadeusz Zieliński