

5.05.1999 r.

RPO/304563/99/IV/KF

Pani
dr Hanna SUCHOCKA
Minister Sprawiedliwości

W A R S Z A W A

Szanowna Pani Minister

Pozwalam sobie zwrócić uwagę Pani Minister na sygnalizowany w skargach obywateli problem obciążenia stron postępowania sądowego opłatami od wniosków o wpis hipoteki zabezpieczającej należności z tytułu kredytów bankowych - złożonych w okresie od 1 lipca 1998 r. do 25 lipca 1998 r.

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 9 kwietnia 1992 r. w sprawie określenia ulgowych stawek opłat sądowych oraz zwolnienia od tych opłat w sprawach o zabezpieczenie należności z tytułu udzielanych kredytów, gwarancji i poręczeń (Dz.U. Nr 33, poz. 145), od wniosków o wpis hipoteki ustanowionej na nieruchomości dla zabezpieczenia należności z tytułu kredytów, gwarancji i poręczeń udzielanych na cele wskazane w rozporządzeniu (§1) pobierano dwudziestą część całego wpisu stosunkowego określonego w rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 grudnia 1996 r. w sprawie określenia wysokości wpisów w sprawach cywilnych (Dz.U. Nr 154, poz. 753 z późn. zmianami).

Rozporządzenie z 9 kwietnia 1992 r. zostało wydane na podstawie art. 51 ustawy z dnia 31 stycznia 1989 r. - Prawo bankowe (Dz.U. Nr 4, poz. 21 z późn. zmianami), który utracił moc z dniem 1 stycznia 1998 r. w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz.U. Nr 140, poz. 939).

W myśl art. 182 ust. 1 tej ostatnio powołanej ustawy, do czasu wydania przepisów wykonawczych przewidzianych w ustawie, nie dłużej jednak niż przez okres sześciu miesięcy, obowiązywały dotychczasowe przepisy wykonawcze, o ile nie były sprzeczne z przepisami tej ustawy.

Jednocześnie w art. 94 ustawy upoważniono Ministra Sprawiedliwości do określenia, w porozumieniu z Komisją Nadzoru Bankowego, ulgowych stawek opłat sądowych oraz zwolnienie od tych opłat w sprawach o zabezpieczenie należności z tytułu udzielonych przez banki kredytów, pożyczek pieniężnych, gwarancji bankowych i poręczeń.

W tej sytuacji rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 9 kwietnia 1992 r. obowiązywało jedynie do dnia 30 czerwca 1998 r. Nowe zaś rozporządzenie wydane w dniu 30 czerwca 1998 r., na podstawie wyżej przywołanego art. 94 Prawa bankowego, zostało ogłoszone w dniu 11 lipca 1998 r. (Dz.U. Nr 87, poz. 554) i weszło w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia (§ 4). Przyjmuje przy tym analogiczne rozwiązania prawne w stosunku do poprzednio obowiązujących.

Zatem w okresie od 1 lipca 1998 r. do 25 lipca 1998 r. doszło do znacznego i niczym nieuzasadnionego pogorszenia sytuacji obywateli występujących z wnioskami o dokonanie wpisów hipotek rozpatrywanej kategorii. W tym bowiem czasie wysokość wpisów regulowało jedynie rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 grudnia 1996 r., które w § 32 pkt 6 przewiduje dziesiątą część całego wpisu stosunkowego w sprawach o wpis hipoteki kaucyjnej, umownej lub przymusowej.

Powyższe uregulowanie budzi niezadowolenie i, w ocenie Rzecznika, słuszne skargi obywateli ponoszących konsekwencje opóźnienia w przygotowaniu omawianego rozporządzenia wykonawczego.

Będę zatem wdzięczny Pani Minister za zainteresowanie przedstawionym zagadnieniem i przekazanie swojego stanowiska w sprawie.

Łączę wyrazy szacunku

ZASTĘPCA
Rzecznika Praw Obywatelskich
/-/ dr Jerzy Świątkiewicz