



RZECZPOSPOLITA POLSKA

Rzecznik Praw Obywatelskich

Al. Solidarności 77

00-090 Warszawa

Tel. 827 42 02

Fax. 827 64 53

Warszawa, 14 grudnia 2000 r.

34945

RPO/360555/00/V/ST

Pan dr Jerzy Kropiwnicki
Minister Rozwoju Regionalnego
i Budownictwa

Szanowny Panie Ministrze

Do Rzecznika Praw Obywatelskich wpływają liczne skargi od obywateli dotyczące rozliczenia kosztów zużycia energii cieplnej w lokalach mieszkalnych. Część tych skarg dotyczy dość powszechnego stosowania dla potrzeb tego rozliczenia nagrzewnikowych podzielników kosztów ogrzewania. Zdaniem skarżących stosowanie owych urządzeń, które służą jedynie do podziału kosztów energii cieplnej a nie do pomiaru jej zużycia, prowadzi w wielu przypadkach do krzywdzących efektów.

Na tle kierowanych przez obywateli w omawianym zakresie skarg pojawia się z punktu widzenia Rzecznika Praw Obywatelskich problem braku wystarczających regulacji prawnych dotyczących zarówno rozliczania kosztów zużycia energii cieplnej za pomocą podzielników jak również wymogów technicznych, jakie powinny spełniać takie podzielniki.

Należy wskazać, że zgodnie z art. 45a ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 ze zm.) koszty zakupu energii cieplnej są rozliczane w opłatach pobieranych od osób mieszkających w lokalach mieszkalnych. Wysokość tych opłat powinna być ustalana w taki sposób, aby zapewniała wyłącznie pokrycie ponoszonych przez odbiorcę kosztów zakupu energii cieplnej. W przypadku gdy wyłącznym odbiorcą ciepła dostarczanego do budynku jest właściciel lub zarządca budynku wielolokalowego, jest on

odpowiedzialny za rozliczenie na poszczególne lokale całkowitych kosztów zakupu ciepła. Może on jednak zlecić prowadzenie tych rozliczeń innej osobie albo jednostce organizacyjnej na podstawie odrębnej umowy (art. 45a ust. 6 i 7 Prawa energetycznego).

Powołane powyżej przepisy Prawa energetycznego nakładają na właścicieli lub zarządców budynku wielolokalowego obowiązek dokonania rozliczeń zużycia ciepła, nie określają one natomiast przy pomocy jakich urządzeń oraz metod owo rozliczenie powinno nastąpić. W praktyce - jak już wskazano - do dokonania tych rozliczeń dość powszechnie stosowane są podzielniki kosztów instalowane w mieszkaniach na grzejnikach centralnego ogrzewania.

Problem polega jednak na tym, że podzielniki kosztów nie są przyrządami pomiarowymi w rozumieniu art. 6 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 kwietnia 1993 r. - Prawo o miarach (Dz. U. Nr 55, poz. 248 ze zm.). Oznacza to zaś, że omawiane podzielniki nie podlegają żaden formie kontroli metrologicznej przewidzianej przez Prawo o miarach (zatwierdzeniu typu, legalizacji i uwierzytelnieniu). W stosunku do owych podzielników nie może mieć więc także zastosowania § 41 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74, poz. 836) przewidujący, iż w przypadku gdy instalacja centralnego ogrzewania została wyposażona w urządzenia służące do pomiaru i rozliczeń zużycia ciepła w lokalach, właściciel tych urządzeń powinien zapewnić okresową ich legalizację lub wymianę.

Taki stan rzeczy, w którym brak jest przepisów regulujących system dokonywania rozliczeń na podstawie podzielników kosztów zużycia ciepła jak również brak jest przepisów pozwalających na kontrolę prawidłowości stosowania i działania tych urządzeń w oczywisty sposób musi rodzić pytanie o wiarygodność dokonywanych rozliczeń.

W związku z powyższym, działając na podstawie art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 15 lipca 1987 r. o Rzeczniku Praw Obywatelskich (Dz. U. z 1991 r. Nr 109, poz. 471 ze zm.) zwracam się do Pana Ministra o zajęcie stanowiska w tej sprawie, zwłaszcza w zakresie potrzeby uregulowania w przepisach prawa problematyki stosowania podzielników kosztów zużycia energii cieplnej. Będę wdzięczny za informacje o stanowisku Pana Ministra zajęтым w tej sprawie.

Łączę wyrazy szacunku

ZASTĘPCA

Rzecznika Praw Obywatelskich

/-/ dr Jerzy Świątkiewicz