



RZECZPOSPOLITA POLSKA
Rzecznik Praw Obywatelskich

Prof. dr Andrzej ZOLL

00-090 Warszawa
Al. Solidarności 77

Tel. centr. 551 77 00
Fax 827 64 53

Warszawa, 19 kwietnia 2001 r.

35093

RPO/370509/01/V/ST

Pan Jacek Taylor
Kierownik Urzędu do Spraw
Kombatantów i Osób
Represjonowanych

Szanowny Panie Ministrze

Wpłynęła do mnie skarga kombatanta zajmującego na podstawie umowy najmu lokal mieszkalny w budynku stanowiącym własność powiatu. Z treści tej skargi wynika, iż kombatant ów zamierza nabyć od powiatu prawo własności zajmowanego lokalu, jednakże nie może on skorzystać przy zakupie tego lokalu ze zniżki przewidzianej art. 20 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 24 stycznia 1991 r. o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego (Dz. U. z 1997 r. Nr 142, poz. 950 ze zm.).

Zgodnie z treścią powołanego powyżej art. 20 ust. 1 pkt 2 ustawy kombatantom i innym osobom uprawnionym przysługuje zniżka w wysokości 10% ceny zakupu od Skarbu Państwa lub gminy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego na własność, jeżeli w dniu zakupu są ich najemcami lub dzierżawcami. Nie ulega w związku z tym wątpliwości, iż wymieniona zniżka przysługuje wyłącznie w przypadku zakupu przez osobę uprawnioną lokalu mieszkalnego (domu) od Skarbu Państwa bądź gminy. Brak jest natomiast podstaw do żądania przez osobę uprawnioną udzielenia takiej zniżki, jeżeli nabywa ona lokal od powiatu bądź też samorządu województwa.

W mojej ocenie stan prawny, w którym kombatantowi służy zniżka wyłącznie w przypadku zakupu lokalu mieszkalnego od jednej jednostki samorządu terytorialnego tj. gminy, nie istnieje zaś możliwość uzyskania takiej zniżki przy zakupie lokalu mieszkalnego od pozostałych jednostek samorządu terytorialnego, nie znajduje jakiegokolwiek uzasadnienia. Stan ten może być ponadto uznany za godzący w konstytucyjną zasadę równości wobec prawa (art. 32 Konstytucji RP).

Dlatego też działając na podstawie art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 15 lipca 1987 r. o Rzeczniku Praw Obywatelskich (Dz. U. z 2001 r. Nr 14, poz. 147) zwracam się o wskazanie przyczyn wprowadzenia takiego zróżnicowania w art. 20 ust. 1 pkt 2 ustawy o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego.

Łączę wyrazy szacunku

/-/ Prof. dr Andrzej Zoll