



RZECZPOSPOLITA POLSKA
Rzecznik Praw Obywatelskich

Prof. dr Andrzej ZOLL

00-090 Warszawa
Al. Solidarności 77

Tel. centr. 551 77 00
Fax 827 64 53

Warszawa, 24 lipca 2001 r.

35197

RPO/376210/01/V/ST

Pan Piotr Mync
P. o. Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa
i Rozwoju Miast

Szanowny Panie Prezesie

Do mojego Biura wpływają skargi od osób, które kwestionują zaliczenie im do dochodu przy ubieganiu się o dodatek mieszkaniowy jednorazowej wypłaty uzupełnienia emerytury (renty) za rok 2000. Skarżący zwracają uwagę, że prowadzi to do obniżenia kwoty przyznanego im dodatku mieszkaniowego.

Zgodnie z ustawową definicją dochodu zawartą w utrzymanym w mocy na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733) art. 39a ust. 1 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 1998 r. Nr 120, poz. 787 ze zm.) za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się dodatków dla sierot zupełnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej oraz jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej.

Z powyższego można wnosić, że również jednorazowa wypłata uzupełnienia emerytury (renty) za rok 2000 jako jednorazowe świadczenie pieniężne nie powinna podlegać zaliczeniu do dochodu obliczanego dla potrzeb wypłaty dodatku mieszkaniowego. Jednakże kierowane do mnie i powtarzające się skargi wskazują, iż praktyka organów administracji rozstrzygających sprawy dodatków mieszkaniowych jest

odmienna. Dlatego też działając na podstawie art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 15 lipca 1987 r. o Rzeczniku Praw Obywatelskich (Dz. U. z 2001 r. Nr 14, poz. 147) zwracam się do Pana Prezesa o przedstawienie stanowiska w tej sprawie.

Łączę wyrazy szacunku

/-/ Prof. dr Andrzej Zoll