



RZECZPOSPOLITA POLSKA
Zastępca
Rzecznika Praw Obywatelskich
Stanisław TROCIUK

00-090 Warszawa
Al. Solidarności 77

Tel. centr. 551 77 00
Fax 827 64 53

Warszawa, 18 kwietnia 2003 r.

35707

RPO-411987-V-MŁ/02

Pan
prof. dr hab. Marek Bryx
Prezes Urzędu Mieszkalnictwa i
Rozwoju Miast

Szanowny Panie Prezesie

W dniu 27 sierpnia 2002 r. skierowałem do Pana Prezesa wystąpienie w sprawie niektórych aspektów funkcjonowania товариств будownictwa społecznego. Wystąpienie dotyczyło kwestii pobierania przez товариства будownictwa społecznego od przyszłych najemców kaucji mieszkaniowej, prowadzenia przez товариства działalności z naruszeniem art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1070 ze zm.), umów w sprawie partycypacji oraz stosowanych przez товариства praktyk polegających na odmowie zawarcia umowy o najem lokalu z osobami o niskich dochodach.

W odpowiedzi z dnia 29 października 2002 r. Wiceprezes Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast w większości kwestii podzielił pogląd prezentowany przez Rzecznika Praw Obywatelskich. Jednocześnie poinformowano, że w Urzędzie trwają zaawansowane prace nad nowelizacją ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego uwzględniające m.in. opinię Rzecznika Praw Obywatelskich oraz Najwyższej Izby Kontroli, która w omawianym zakresie również sygnalizowała potrzebę zmian legislacyjnych.

Liczba skarg stale wpływających do Biura Rzecznika Praw Obywatelskich wskazuje, że sytuacja w zakresie działalności towarzystw budownictwa społecznego nie uległa zmianie. Rzecznik wciąż otrzymuje sygnały o niedozwolonych praktykach towarzystw budownictwa społecznego. Zatem potrzeba zmian legislacyjnych mających na celu ograniczenie zjawisk przedstawionych w wystąpieniu jest nadal aktualna.

W związku z powyższym, działając na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 lipca 1987 r. o Rzeczniku Praw Obywatelskich (Dz.U. z 2001 r. Nr 14, poz. 147) zwracam się do Pana Prezesa o informacje na temat stopnia zaawansowania prac nad nowelizacją ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Z wyrazami szacunku

/-/