



Warszawa, dnia 29 stycznia 2004 r.

RZECZNIK PRAW OBYWATELSKICH

RPO-433599-IV/03/BM

00-090 Warszawa
Al. Solidarności 77

Tel. centr. 551 77 00
Fax 827 64 53

Pan
Marek Pol
Wiceprezes Rady Ministrów
Minister Infrastruktury

WARSZAWA

W pisemnym wystąpieniu z dnia 6 października 2003 r., Rzecznik Praw Obywatelskich przedstawił Ministrowi Finansów swoje uwagi dotyczące braku odpowiednich przepisów prawa, które mogłyby stanowić podstawę prawną do ubiegania się np. przez użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa o umorzenie, odroczenie lub rozłożenie na raty opłaty rocznej. Z uwagi też na to, że zasygnalizowany przez Rzecznika problem ma szerszy zakres, gdyż poza użytkowaniem wieczystym, dotyczy on także należności pieniężnych, które przypadają Skarbowi Państwa m. in. z takich tytułów prawnych jak najem, czy dzierżawa, Rzecznik zwrócił się do Ministra Finansów z prośbą o zajęcie stanowiska i rozważenie zasadności przyjęcia nowych rozwiązań prawnych, które wypełniłyby istniejącą obecnie lukę prawną.

W odpowiedzi z dnia 7 listopada 2003 r., Minister Finansów poinformował Rzecznika, iż umarzanie należności Skarbu Państwa, z tytułu użytkowania wieczystego gruntów, było przedmiotem uzgodnień Ministra Finansów z Rządowym Centrum Legislacji oraz z Prezesem Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast. Ze względu też na to, że jedynym rozwiązaniem może być wprowadzenie odpowiednich regulacji prawnych do ustawy o gospodarce nieruchomościami, Minister Finansów wyjaśnił Rzecznikowi, iż pismem z dnia 4 grudnia 2001 r. Nr ST1-4800-521a/2001, zwrócił się do Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast o podjęcie inicjatywy ustawodawczej, w celu wprowadzenia do ustawy o gospodarce nieruchomościami odpowiednich regulacji prawnych w tym zakresie. W końcowej części swojej odpowiedzi Minister Finansów powiadomił Rzecznika, że organem administracji rządowej właściwym do wprowadzenia nowych rozwiązań prawnych, które wypełniłyby istniejącą aktualnie lukę jest Minister Infrastruktury.

Wobec powyższego, zwracam się do Pana Ministra z prośbą o poinformowanie Rzecznika Praw Obywatelskich, czy zostały podjęte, a jeśli tak to na jakim etapie znajdują się obecnie prace legislacyjne, mające na celu przyjęcie takich regulacji prawnych, dzięki którym zostaną stworzone podstawy prawne do ubiegania się przez osoby uprawnione o umorzenie, odroczenie lub rozłożenie na raty należności pieniężnych, przypadających Skarbowi Państwa z tytułów prawnych, wymienionych przez Rzecznika w wystąpieniu z dnia 6 października 2003 r., którego kopię wraz ze stanowiskiem Ministra Finansów przesyłam w załączeniu.

Załącz. 2.

ZASTĘPCA

Rzecznika Praw Obywatelskich

/-/ Stanisław Trociuk