



**RZECZPOSPOLITA POLSKA**  
**Zastępca**  
**Rzecznika Praw Obywatelskich**  
*Stanisław TROCIUK*

00-090 Warszawa      Tel. centr. 551 77 00  
Al. Solidarności 77      Fax 827 64 53

Warszawa, 11.09. 2003 r.

36184

RPO-450381-V-KD/03

Pan Andrzej Jaworski  
Prezes Wojskowej  
Agencji Mieszkaniowej  
Ul. Chałubińskiego 3a  
02-928 Warszawa 67

Szanowny Panie Prezesie

Do Rzecznika Praw Obywatelskich wpływają skargi dotyczące zmiany zasad ustalania kolejności zawierania umów o wypłatę ekwiwalentu pieniężnego w zamian za rezygnację z kwatery stałej. Zmiany te wiążą się z wejściem w życie przepisów rozporządzenia Ministra Obrony Narodowej z dnia 17 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu wypłaty ekwiwalentu pieniężnego w zamian za rezygnację z kwatery (Dz.U. Nr 129, poz. 1183).

Dotychczas, w związku z utratą mocy obowiązującej przepisu § 2 ust. 7 rozporządzenia Ministra Obrony Narodowej z dnia 16 września 1998 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu wypłaty ekwiwalentu pieniężnego w zamian za rezygnację z kwatery ( Dz. U. Nr 124, poz. 818 ) na skutek wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 11 grudnia 2000 r. ( sygn. akt U. 2/2000, OTK z 2000 r. Nr 8, poz. 296 ), umowy o wypłatę ekwiwalentu zawierane były według daty wpływu wniosków ( § 2 ust. 3 rozporządzenia w sprawie szczegółowych warunków i trybu wypłaty ekwiwalentu pieniężnego w zamian za rezygnację z kwatery ). W powołanym na wstępie

rozporządzeniu z dnia 17 lipca 2003 r. określono przypadki pierwszeństwa w wypłacaniu ekwiwalentu w zmian za rezygnację z kwatery. W związku z tym umowa o wypłatę ekwiwalentu będzie obecnie zawierana według ustalonej kolejności, z uwzględnieniem pierwszeństwa wypłacania ekwiwalentu.

Zgodnie z § 3 tego rozporządzenia wypłatę ekwiwalentu realizuje się na wniosek osoby uprawnionej zarejestrowany w oddziale rejonowym Agencji. Według daty złożenia wniosków Prezes Agencji tworzy listę kolejności zarejestrowanych wniosków. Lista ta podlega aktualizacji do dnia 31 grudnia każdego roku kalendarzowego (§ 4 ust. 1 i 3 rozporządzenia)

Zgodnie z § 15 rozporządzenia z dnia 17 lipca 2003 r. rozporządzenie z dnia 16 września 1998 r. traci moc, z wyjątkiem przepisu § 2 ust. 3, który traci moc z dniem 31 grudnia 2003 r. Z § 16 rozporządzenia wynika ponadto, że wchodzi ono w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, z wyjątkiem przepisów § 4 ust. 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem 31 grudnia 2003 r. Z powyższego wynika, w ocenie Rzecznika, że uprawnienie Prezesa Agencji Mieszkaniowej do sporządzenia pierwszej listy kolejności zarejestrowanych wniosków według zasad określonych w rozporządzeniu zaktualizuje się dopiero z dniem 31 grudnia 2003 r. Natomiast sporządzone zgodnie z dotychczas obowiązującymi przepisami listy kolejności prowadzone przez dyrektorów oddziałów rejonowych WAM pozostają niezmienione i nadal są realizowane.

Niestety, wpływające do Biura Rzecznika Praw Obywatelskich skargi wskazują na to, że listy kolejności prowadzone w oddziałach rejonowych WAM już podlegają zmianom uwzględniającym nowe zasady wynikające z rozporządzenia z dnia 17 lipca 2003r., a w szczególności wprowadzone tym rozporządzeniem pierwszeństwo wypłacania ekwiwalentu. W ocenie Rzecznika Praw Obywatelskich takie działania nie mają oparcia w obowiązującym prawie.

Dlatego też, działając na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 lipca 1987r. o Rzeczniku Praw Obywatelskich (Dz.U. z 2001r, Nr 14, poz. 147) zwracam się do Pana Prezesa o ustalenie i poinformowanie Rzecznika, czy istotnie sygnalizowana w skargach do Rzecznika zmiana kolejności na listach oczekujących na zawarcie umowy o wypłatę ekwiwalentu ma miejsce w oddziałach rejonowych Agencji. Jeśli tak, to uprzejmie proszę o wskazanie podstawy prawnej przyjętej w tym zakresie praktyki.

Z poważaniem

/-/