



Warszawa, 13 grudnia 2004 r.

RZECZPOSPOLITA POLSKA
Rzecznik Praw Obywatelskich

RPO-460547-IV/04/BB

00-090 Warszawa
Al. Solidarności 77

Tel. centr. 551 77 00
Fax 827 64 53

Pan

Jacek Socha

Minister Skarbu Państwa

WARSZAWA

Pragnę podziękować za informacje przekazane przez Pana Dariusza Marca, podsekretarza Stanu w Ministerstwie Skarbu Państwa (pismo z dnia 1 grudnia 2004 r., sygn. DP-MB-023-1220/04), dotyczące prac legislacyjnych nad nowelizacją ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2004 r., nr 208, poz. 2128).

Jednocześnie należy wskazać, iż intencją Rzecznika Praw Obywatelskich było zwrócenie uwagi na następujący aspekt przedmiotowej regulacji: otóż konstytucyjna zasada równości wymaga, by obciążenia majątkowe obywateli, związane z użytkowaniem wieczystym gruntów wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, dokonywane były według jednolitych zasad. Wymaga więc podkreślenia okoliczność, iż zgodnie z art. 72 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r., nr 46, poz. 543 z późn. zmian.) opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego za nieruchomości gruntowe oddane na cele mieszkaniowe, a także na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych, wynosi 1 % ceny nieruchomości gruntowej.

Uprzejmie proszę więc o uwzględnienie tej okoliczności przy ustalaniu wysokości opłaty rocznej za nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste na podstawie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Z upoważnienia
Rzecznika Praw Obywatelskich

/-/ Stanisław Trociuk
Zastępca Rzecznika Praw Obywatelskich