



RZECZPOSPOLITA POLSKA  
Rzecznik Praw Obywatelskich

Warszawa, 5.12.2005 r.

**RPO-498410-V-KD/05**

00-090 Warszawa      Tel. centr. 551 77 00  
Al. Solidarności 77      Fax 827 64 53

Pan Radosław Sikorski

Minister Obrony Narodowej

Szanowny Panie Ministrze

W dniu 6 lipca 2005r. Rzecznik Praw Obywatelskich skierował wystąpienie (sygn. sprawy jak wyżej) do Ministra Obrony Narodowej, w którym zwrócił uwagę na istnienie potrzeby dostosowania treści rozporządzenia Ministra Obrony Narodowej z dnia 12 stycznia 2005r. w sprawie opłat za używanie lokali mieszkalnych i opłat pośrednich (Dz.U. Nr 14, poz. 118) do treści art. 36 ust. 2 ustawy z dnia 22 czerwca 1995r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2005r, Nr 41, poz. 398), zmienionej nowelizacją ustawy o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych RP z dnia 21 stycznia 2005r. (Dz.U. Nr 33, poz. 290).

Aktualnie, pomimo dopuszczenia takiej możliwości w treści art. 36 ust. 2 ustawy o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych RP, w praktyce nie jest możliwe ustalenie opłat za używanie lokalu mieszkalnego będącego w zasobie Wojskowej Agencji Mieszkaniowej, a znajdującego się w budynkach wspólnot lub spółdzielni, na poziomie niższym niż 3 % wartości odtworzeniowej lokalu, gdyż zgodnie z § 4 ust. 1 rozporządzenia w sprawie opłat za używanie lokali mieszkalnych i opłat pośrednich, jeżeli lokal jest położony w budynku wspólnoty mieszkaniowej albo spółdzielni, opłatę za używanie tego lokalu w skali rocznej ustala się jako iloczyn 3 % wartości odtworzeniowej 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, o której mowa w art. 47 ust. 1 pkt 3 ustawy o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych RP oraz powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego. W związku z powyższym, automatyzm ustalania przedmiotowych opłat na poziomie 3% wartości odtworzeniowej lokalu w skali rocznej, jakkolwiek wyeliminowany z ustawy o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych RP, w praktyce nadal obowiązuje, na skutek nie uwzględnienia w treści rozporządzenia zmiany brzmienia art. 36 ust. 2 ustawy.

W powołanym wystąpieniu do Ministra Obrony Narodowej Rzecznik Praw Obywatelskich zwrócił uwagę, iż § 4 ust. 1 rozporządzenia w sprawie opłat za używanie lokali mieszkalnych i opłat pośrednich może być aktualnie oceniany jako wydany z przekroczeniem upoważnienia ustawowego, właśnie z uwagi na fakt zmodyfikowania regulacji zawartych w art. 36 ust. 2 ustawy o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych RP, pomimo iż w art. 36 ust. 5 ustawy brak jest upoważnienia dla Ministra Obrony Narodowej do modyfikowania treści ustawy w omawianym zakresie.

W odpowiedzi na wystąpienie Rzecznika, pismem z dnia 26.07.2005r. (znak 303/41/2005/DP/MM) ówczesny Minister Obrony Narodowej poinformował Rzecznika, że zostały podjęte prace mające na celu zmianę rozporządzenia Ministra Obrony Narodowej z dnia 12 stycznia 2005r. w sprawie opłat za używanie lokali mieszkalnych i opłat pośrednich. Projekt stosownej nowelizacji znajdował się wówczas na etapie uzgodnień międzyresortowych. Podkreślenia wymaga, iż przygotowany projekt zmian uwzględniał nie tylko fakt nowelizacji art. 36 ust. 2, ale ponadto zmianę treści art. 1 a pkt 12 oraz art. 19 ustawy o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych RP.

Ponieważ jednak do chwili obecnej przedmiotowe rozporządzenie nie zostało znowelizowane, działając na podstawie art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 15 lipca 1987r. o Rzeczniku Praw Obywatelskich (Dz.U. z 2001 r., Nr 14, poz. 147) uprzejmie proszę o poinformowanie Rzecznika, czy prace nad projektem zmian do tego rozporządzenia są kontynuowane, a jeśli tak, to na jakim znajdują się etapie.

Łączę wyrazy szacunku

Z upoważnienia  
Rzecznika Praw Obywatelskich

*/-/ Stanisław Trociuk*  
Zastępca Rzecznika Praw Obywatelskich