



Warszawa, dnia 1.10.2007 r.

**RZECZPOSPOLITA POLSKA**  
**Rzecznik Praw Obywatelskich**

**RPO-560232-V-SK/07**

00-090 Warszawa    Tel. centr. 0-22 551 77 00  
Al. Solidarności 77    Fax 0-22 827 64 53

Pan  
**Mirosław Barszcz**  
Minister Budownictwa

***Szanowny Panie Ministrze***

Do Rzecznika Praw Obywatelskich wpływa wiele skarg dotyczących nowych rozwiązań przyjętych w ustawie z dnia 14 czerwca 2007 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 125, poz. 873). Przeprowadzona w Biurze Rzecznika Praw Obywatelskich analiza znowelizowanych przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, doprowadziła Rzecznika do wniosku, iż zarzuty obywateli odnoszące się do poszczególnych rozwiązań zawartych w ww. nowelizacji są w dużej mierze zasadne. Stąd też pismem z dnia 13 sierpnia 2007 r. Rzecznik Praw Obywatelskich zwrócił do Ministra Sprawiedliwości o przedstawienie stanowiska w sprawie, a także - w sytuacji, w której Minister podzieliłby wątpliwości przedstawione przez Rzecznika - o podjęcie stosownych prac legislacyjnych (*kopia pisma w załączeniu*). Rzecznik był bowiem przekonany, iż jakkolwiek tytuł ustawy nowelizującej odnosił się do spółdzielni mieszkaniowych, to z uwagi na problematykę wystąpienia, w szczególności w zakresie dotyczącym zasad odpowiedzialności karnej i procedury cywilnej, właściwym adresatem był Minister Sprawiedliwości. Niemniej, Minister Sprawiedliwości uznał się za niewłaściwego, wskazując przy tym, że stosownie do art. 9a ust. 1 ustawy z dnia 4 września 1997 r. o działach administracji rządowej (Dz.U. z 207 r., Nr 65, poz. 437, ze. zm.) problematyka mieszkalnictwa wchodzi w skład działu kierowanego przez Ministra Budownictwa (*kopia pisma w załączeniu*).

Mając na uwadze treść odpowiedzi udzielonej Rzecznikowi przez Ministra Sprawiedliwości, działając na podstawie art. 16 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 15 lipca 1987 r. o Rzeczniku Praw Obywatelskich (Dz.U. z 2001 r., Nr 14, poz. 147) zwracam się z uprzejmą prośbą o zajęcie stanowiska w sprawach przedstawionych w załączonej kopii wystąpienia do Ministra Sprawiedliwości.

**Z upoważnienia**  
**Rzecznika Praw Obywatelskich**

***/-/ Stanisław Trociuk***  
**Zastępca Rzecznika Praw Obywatelskich**

**Załączniki:**

1. kopia wystąpienia Rzecznika Praw Obywatelskich do Ministra Sprawiedliwości z dnia 13 sierpnia 2007 r. (RPO-560232-V-SK/07);
2. kopia odpowiedzi Ministra Sprawiedliwości z dnia 19 września 2007 r. (DL-PII-416-9/07).