



RZECZPOSPOLITA POLSKA  
Rzecznik Praw Obywatelskich

Warszawa, 06/02/2009r.

**RPO-562954-V-KD/07**

00-090 Warszawa Tel. centr. 0-22551 77 00  
Al. Solidarności 77 Fax 0-22827 64 53

Pan Cezary Grabarczyk

Minister Infrastruktury

### ***Szanowny Panie Ministrze***

Pismem z dnia 19 listopada 2008r. (znak BN1e-L-90(2)/2008/BN-7466), przedstawił Pan Minister problemy związane z właściwym uregulowaniem sprawy występującej aktualnie kolizji pomiędzy treścią art. 13 ust.4 oraz art. 34 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1987r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 ze zm.). Zasygnalizował Pan Minister Rzecznikowi zagadnienia, które trzeba będzie uwzględnić podejmując ostateczną decyzję w sprawie sposobu rozwiązania problemu sygnalizowanego w wystąpieniach Rzecznika Praw Obywatelskich. Jednocześnie jednak wskazał Pan Minister, iż w najbliższym czasie Rzecznik zostanie poinformowany o stanowisku, jakie ostatecznie zajął Pan Minister w tej sprawie.

Rzecznik Praw Obywatelskich w pełni podziela opinię Pana Ministra, iż poruszona problematyka jest niezwykle trudna do uregulowania, ponieważ wymaga wyważenia ochrony integralności i niepodzielności zabytków z jednej strony, z drugiej zaś ochrony prawnej lokatorów mieszkań. Jednakże wydaje się, iż stan niepewności prawnej, wywołany kolizją pomiędzy wskazanymi na wstępie przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami nie służy zapewnieniu należytej ochrony żadnej z wymienionych wartości. Jednocześnie pragnę wskazać, iż Rzecznik Praw Obywatelskich w swoich wystąpieniach do Pana Ministra nie przyznaje prymatu żadnemu z przywołanych dóbr prawnych, pozostawiając decyzję w tej kwestii wyłącznie organom tworzącym prawo.

Z tego względu, działając na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 lipca 1987r. o Rzeczniku Praw Obywatelskich (Dz.U. z 2001 r., Nr 14, poz. 147) zwracam się z prośbą o poinformowanie Rzecznika Praw Obywatelskich o stanowisku Pana Ministra, zajęтым ostatecznie w omawianej sprawie.

***Z poważaniem***

Z upoważnienia  
Rzecznika Praw Obywatelskich

*/-/ Stanisław Trociuk*  
Zastępca Rzecznika Praw Obywatelskich