



**RZECZPOSPOLITA POLSKA**  
**Rzecznik Praw Obywatelskich**

**RPO-562954-V-AD/09**

00-090 Warszawa Tel. centr. 0-22 551 77 00  
Al. Solidarności 77 Fax 0-22 827 64 53

Warszawa, *21 września 2009 r.*

Pan  
Cezary Grabarczyk  
Minister Infrastruktury

*Szanowny Panie Ministrze*

Ponownie zwracam się do Pana Ministra w sprawie dotyczącej problemu, jaki pojawia się przy zbywaniu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa bądź też jednostki samorządu terytorialnego, wpisanej do rejestru zabytków, stanowiącej budynek mieszkalny.

W piśmie z dnia 15 kwietnia 2009 r. (znak BNle-09/KO-2076) poinformował Pan Minister Rzecznika Praw Obywatelskich, że oczekuje na stanowisko Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w tej sprawie. Zapowiedział Pan Minister, iż po uzyskaniu tego stanowiska zajmie ostateczne stanowisko w kwestii sposobu uregulowania kolizji w stosowaniu art. 13 ust. 4 oraz art. 34 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, 2603 ze zm.).

Jak dotąd problem ten nie znalazł jednak rozwiązania legislacyjnego. Kwestii tej nie uwzględnia skierowany do Sejmu w dniu 1 lipca 2009 r. projekt ustawy o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami (druk sejmowy nr 2209) mimo, że jak wskazuje uzasadnienie tego projektu celem nowelizacji przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami jest m.in. doprecyzowanie niektórych przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, co wyeliminuje problemy interpretacyjne pojawiające się w praktyce ich stosowania.

W obowiązującym stanie prawnym w dalszym ciągu istnieje zatem wątpliwość co do sposobu postępowania zbywców w sytuacji, gdy konserwator zabytków odmawia udzielenia zgody na sprzedaż poszczególnych lokali w budynku wpisanym do rejestru zabytków, podczas gdy art. 34 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami przyznaje najemcom prawo pierwszeństwa nabycia zajmowanych lokali w razie przeznaczenia nieruchomości do zbycia. Dlatego też kwestia ta wymaga jednoznacznego uregulowania.

Wobec powyższego, działając na podstawie art. 16 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 15 lipca 1987 r. o Rzeczniku Praw Obywatelskich (Dz.U. z 2001 r. Nr 14, poz. 147) zwracam się z prośbą o poinformowanie Rzecznika Praw Obywatelskich o stanowisku, jakie zajął Pan Minister w tej sprawie.

*Z poważaniem*

Z upoważnienia  
Rzecznika Praw Obywatelskich

  
Stanisław Trociuk  
Zastępca Rzecznika Praw Obywatelskich