



RZECZPOSPOLITA POLSKA
Rzecznik Praw Obywatelskich

Janusz KOCHANOWSKI

Warszawa, 12/05/2009

RPO-565318-IV/07/AB

00-090 Warszawa Tel. centr. 0-22 551 77 00
Al. Solidarności 77 Fax 0-22 827 64 53

Pan
Grzegorz Schetyna
Wiceprezes Rady Ministrów,
Minister Spraw Wewnętrznych i
Administracji

W dniu 7 września 2007 r. Sejm Rzeczypospolitej Polskiej przyjął ustawę o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z dnia 18 października 2007 r. z późn. zm.).

Weszła ona w życie po upływie miesiąca od jej ogłoszenia tj. dnia 19 listopada 2007 r. Celem tej regulacji miało być usunięcie zaniechań w zakresie uporządkowania stanu prawnego własności nieruchomości Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego oraz wsparcie obywateli w działaniach na rzecz regulacji stanu prawnego nieruchomości.

W myśl powołanej ustawy pierwszym etapem porządkowania danych w księgach i wieczystych jest przeprowadzenie inwentaryzacji majątku i ustalenie stanu posiadania Skarbu Państwa, a także jednostek samorządu terytorialnego. Stosownie do art. 1 ust. 1 ustawy właściwi starostowie, w terminie 18 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy (tj. do dnia 19 maja 2009 r.), powinni sporządzić i przekazać właściwym wojewodom, marszałkom województw, wójtom, burmistrzom i prezydentom miast wykaz nieruchomości, które na mocy odrębnych przepisów przeszły na własność Skarbu Państwa i stanowią jego własność albo własność jednostek samorządu terytorialnego, a także niestanowiących własności Skarbu Państwa albo własności jednostek samorządu terytorialnego i niepozostających w posiadaniu ich właścicieli, nieruchomości zabudowanych, w których lokale zajmowane są przez osoby objęte przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późn. zm). Zadanie to zostało zakwalifikowane jako zadanie zlecone z zakresu administracji rządowej.

Mając na uwadze zbliżający się upływ wskazanego powyżej terminu, w oparciu o art. 13 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 lipca 1987 r. o *Rzeczniku Praw Obywatelskich* (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r., nr 14, poz. 147 ze zm.) zwracam się do Pana Wicepremiera o udzielenie informacji o realizacji postanowień ustawy, w szczególności, czy starostowie sporządzili już wykazy nieruchomości według wzoru określonego w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 stycznia 2008 r. w *sprawie wzoru wykazu oraz wzorów zestawień zbiorczych nieruchomości Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego podlegających ujawnieniu w księgach wieczystych oraz nieruchomości zabudowanych niepozostających w posiadaniu ich właścicieli* (Dz. U. z dnia 13 lutego 2008 r.), oraz jak wygląda ujawnianie przedmiotowych nieruchomości w księgach wieczystych.

Łukasz Wójcik
Przewodniczący