RZECZPOSPOLITA POLSKA
Rzecznik Praw Obywatelskich

Warszawa, 11/03/2008r.

RPO-573766-V-KD/07

00-090 Warszawa Tel. centr. 0-22551 77 00
A). Solidarności 77 Fa.\ 0-22827 64 53

Pan Cezary Grabarczyk

Minister Infrastruktury

Szanowny Panie Ministrze

Uprzejmie informuję, iż Rzecznik Praw Obywatelskich otrzymał pismo Pana Ministra z dnia 11 stycznia 2008r. dotyczące sprawy formy czynności prawnej polegającej na ustanowieniu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu na rzecz członka spółdzielni, któremu służy spółdzielcze lokatorskie prawo do mieszkania. W piśmie tym poinformował Pan Minister Rzecznika, że sprawa jednoznacznego uregulowania formy prawnej umowy, o której mowa powyżej będzie jedną z kwestii stanowiących przedmiot planowanej nowelizacji przepisów dotyczących spółdzielczości mieszkaniowej.

Pragnę jednak wskazać, iż do Biura Rzecznika Praw Obywatelskich nadal napływają skargi od obywateli, z których wynika, iż aktualnie nie ma jednolitej praktyki w omawianym zakresie. Stąd też wśród zainteresowanych członków spółdzielni mieszkaniowych istnieje obawa co do skuteczności prawnej zawieranych przez nich obecnie umów o przekształcenie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu w spółdzielcze własnościowe prawo. Z tego powodu Rzecznik Praw Obywatelskich zwraca się z uprzejmą prośbą o informację, czy Komisja Kodyfikacyjna Prawa Cywilnego przy Ministrze Sprawiedliwości zajęła już stanowisko w kwestii formy prawnej umowy o przekształcenie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu w prawo własnościowe, a jeśli tak to o nadesłanie kopii opinii Komisji w tej sprawie, o ile znajduje się ona w dyspozycji Pana Ministra. Umożliwi to Rzecznikowi Praw Obywatelskich udzielenie oczekiwanych wyjaśnień skarżącym, którzy są zainteresowani zawarciem stosownych umów w oparciu o aktualnie obowiązujący art. 7 ust. 2 ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Z poważaniem

Z upoważnienia
Rzecznika Praw Obywatelskich

/-/ Stanisław Trociuk
Zastępca Rzecznika Praw Obywatelskich