



RZECZPOSPOLITA POLSKA
Rzecznik Praw Obywatelskich

RPO-575042-IV/07/MM

00-090 Warszawa Tel. centr. 0-22 551 77 00
Al. Solidarności 77 Fax 0-22 827 64 53

Warszawa, 21/08/2008r.

Pan

Prof. Maciej Nowicki

Minister Środowiska

Szanowny Panie Ministrze

Nawiązując do odpowiedzi udzielonej pismem z dnia 12 sierpnia 2008 r. (Nr DP-078-984/08/JG) w sprawie dotyczącej problemu przyznawania odszkodowań w związku z ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości, pragnę poinformować, iż w ocenie Rzecznika przedstawione przez Pana Ministra wyjaśnienia nie odnoszą się do istoty problemu poruszanego w wystąpieniu Rzecznika Praw Obywatelskich. Dotyczy on mechanizmu przyznawania odszkodowania, w celu wypełnienia wymagań technicznych przez istniejące budynki znajdujące się na obszarze ograniczonego użytkowania.

W dalszym ciągu aktualna pozostaje nierozwiązana kwestia iluzorycznego prawa do odszkodowania przez osoby, które nie są w stanie ponieść uprzednich kosztów związanych z szeroko rozumianą modernizacją techniczną istniejącego budynku znajdującego się na obszarze ograniczonego użytkowania. Wydaje się, że w takiej sytuacji niezbędne jest zaliczkowe wypłacanie świadczenia na poczet przyszłego odszkodowania, aby możliwe było doprowadzenie nieruchomości do odpowiedniego stanu technicznego, w ustawowym terminie przewidzianym dla realizacji roszczenia odszkodowawczego.

W związku z tym, ponownie zwracam się do Pana Ministra z prośbą o przeanalizowanie powyższego zagadnienia i powiadomienie Rzecznika o stanowisku zajęтым w sprawie ustawowego zapewnienia możliwości uzyskania odszkodowania obywatelom, których sytuacja majątkowa nie pozwala na uprzednią modernizację techniczną budynków w związku z ustanowieniem strefy ograniczonego użytkowania.

Z poważaniem

Z upoważnienia
Rzecznika Praw Obywatelskich

/-/ Stanisław Trociuk
Zastępca Rzecznika Praw Obywatelskich