



RZECZPOSPOLITA POLSKA
Rzecznik Praw Obywatelskich

RPO-588091-IV/08/KS

00-090 Warszawa Tel. centr. 22 551 77 00
Al. Solidarności 77 Fax 22 827 64 53

Warszawa, 20 września 2010 r.

Pan
Cezary Grabarczyk
Minister Infrastruktury


szanowny Panie Ministrze

W związku z wcześniejszą korespondencją dotyczącą problematyki wypowiedania terminowych umów najmu, dzierżawy i użyczenia przez jednostki organizacyjne władające nieruchomością w formie trwałego zarządu (art. 43 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, j.t.), oraz w nawiązaniu do pisma nadesłanego do Rzecznika Praw Obywatelskich w dniu 5 listopada 2009 r. (znak : RPO-588091-IV/08), uprzejmie proszę o udzielenie informacji na temat postępu legislacyjnego w zakresie nowelizacji art. 43 ust. 4 ww. ustawy.

W piśmie z dnia 4 listopada 2009 r. (znak: BN1p-406/09) Pan Minister poinformował, iż rozważy dokonanie nowelizacji przepisu art. 43 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami poprzez ograniczenie możliwości wypowiedania przez jednostki organizacyjne posiadające nieruchomości w trwałym zarządzie umów najmu dzierżawy bądź użyczenia, do ważnych przypadków. Pan Minister wyraził jednocześnie zdanie, iż z uwagi na wąski zakres przedmiotowej materii, a także z uwagi na ekonomię procesu legislacyjnego, odpowiednie propozycje zmian będą opracowane w wypadku podjęcia prac nad projektem kolejnej nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ponieważ od tamtej pory, wbrew zapewnieniom Pana Ministra, Rzecznikowi nie zostały przekazane żadne informacje dotyczące opracowywanych propozycji legislacyjnych w przedstawionym zakresie, zwracam się więc z uprzejmą prośbą o wskazanie, na jakim etapie znajdują się prace nowelizacyjne dotyczące wspomnianego art. 43 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz czy prace takie w ogóle zostaną podjęte.

Z poważaniem

Z upoważnienia
Rzecznika Praw Obywatelskich

Stanisław Trociuk
Zastępca Rzecznika Praw Obywatelskich