



Warszawa, 13/11/2008r.

**RZECZPOSPOLITA POLSKA**  
**Rzecznik Praw Obywatelskich**

**RPO-595497-V-KD/08**

00-090 Warszawa Tel. centr. 0-22551 77 00  
Al. Solidarności 77 Fax 0-22827 64 53

Pan Grzegorz Schetyna

Wiceprezes Rady Ministrów  
Minister Spraw Wewnętrznych  
i Administracji

***Szanowny Panie Premierze***

Latem bieżącego roku w prasie pojawiła się seria artykułów, z których wynikało, że istnieje poważny problem związany z koniecznością dostosowania budynków mieszkalnych do wymogów przepisów przeciwpożarowych. Z doniesień prasowych (przykładowo: artykuł „Lokatorzy zapłacą za nakazy strażaków”, Rzeczpospolita z dnia 30.07.2008r.) wynikało, że wiele spółdzielni mieszkaniowych i wspólnot mieszkaniowych zostało w ostatnim czasie zobligowanych decyzjami administracyjnymi do wymiany tzw. suchych pionów na piony nawodnione. Taki obowiązek - w odniesieniu do wszystkich budynków posiadających więcej niż dziewięć kondygnacji - wynika z przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 80, poz. 563). Wymiana pionów w już istniejących budynkach stanowi jednak bardzo duży wydatek dla właścicieli. Jak wynika z powołanego wyżej artykułu może to być kwota nawet 200 tys. zł. za jedną klatkę schodową. Większości właścicieli budynków po prostu nie stać na zadośćuczynienie nałożonemu na nich obowiązkowi.

Z informacji prasowych wynikało, że w Ministerstwie Spraw Wewnętrznych i Administracji rozpoczęto prace nad nowelą wskazanego wyżej rozporządzenia. Projektowano usunięcie rygorystycznych wymogów, trudnych do wyegzekwowania w praktyce. Planowano również wprowadzenie rozwiązań, które umożliwiłyby wykonywanie przeciwpożarowych instalacji wodociągowych w już istniejących budynkach etapami.

Niestety, Rzecznikowi Praw Obywatelskich nie udało się ustalić, czy zapowiadane prace nad nowelizacją rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów zostały faktycznie podjęte, a jeśli tak, to kiedy zostaną zakończone. Informacji takich nie ma na stronie internetowej Ministerstwa. Dlatego też, działając na podstawie

art. 13 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 lipca 1987 r. o Rzeczniku Praw Obywatelskich (Dz.U. z 2001 r., Nr 14, poz. 147.) zwracam się z uprzejmą prośbą o przekazanie Rzecznikowi Praw Obywatelskich stosownych wyjaśnień w przedstawionej sprawie.

***Z poważaniem***

Z upoważnienia  
Rzecznika Praw Obywatelskich

*/-/ Stanisław Trociuk*  
Zastępca Rzecznika Praw Obywatelskich