



RZECZPOSPOLITA POLSKA
Rzecznik Praw Obywatelskich

RPO-595497-V-KD/08

00-090 Warszawa Tel. centr. 0-22 551 77 00
Al. Solidarności 77 Fax 0-22 827 64 53

Warszawa, 11.03.2010 r.

Pan Jerzy Miller

**Minister Spraw Wewnętrznych
i Administracji**

szanowny Panie Ministrze

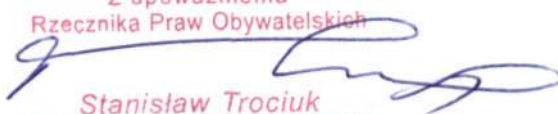
W dniu 13.11. 2008r. Rzecznik Praw Obywatelskich skierował wystąpienie do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji (sygn. jak wyżej) dotyczące poważnego problemu związanego z koniecznością dostosowania budynków mieszkalnych do wymogów przepisów przeciwpożarowych. Z ukazujących się w połowie 2008r. doniesień prasowych wynikało, że wiele spółdzielni mieszkaniowych i wspólnot mieszkaniowych zostało zobligowanych ostatecznymi decyzjami administracyjnymi do wymiany tzw. suchych pionów na piony nawodnione. Taki obowiązek - w odniesieniu do wszystkich budynków posiadających więcej niż dziewięć kondygnacji - wynika z przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 80, poz. 563). Wymiana pionów w już istniejących budynkach stanowi jednak bardzo duży wydatek dla właścicieli. Większości właścicieli budynków po prostu nie stać na zadośćuczynienie nałożonemu na nich obowiązkowi, mimo to prowadzone są postępowania egzekucyjne w celu przymusowej realizacji takich obowiązków orzeczonych ostatecznymi decyzjami administracyjnymi.

Z odpowiedzi udzielonej przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji pismem z dnia 8.12.2008r. (znak BMP-079-11952(1)/08/JD) wynikało, że Ministerstwo ma świadomość, iż realizacja w praktyce wymogów określonych przepisami rozporządzenia jest utrudniona z uwagi na znaczne koszty, jakie ponieść musi właściciel budynku. Dlatego też w projekcie rozporządzenia, przygotowywanego przez resort Spraw Wewnętrznych i Administracji zaproponowano szerszy wachlarz możliwych do zastosowania rozwiązań technicznych, pozwalających m.in. na zmniejszenie wymaganej pojemności zbiornika wody do celów przeciwpożarowych z 50 m³ do 6 m³, a przypadku budynków ZL IV, jeśli zapewniony jest odpowiedni wydatek sieci wodociągowej, nawet na bezpośrednie zasilanie w wodę tych pionów ze wspomnianej sieci wodociągowej.

W powołanym piśmie Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji zapewnił ponadto Rzecznika, że już obecnie możliwe jest i stosowane w praktyce etapowanie prac zmierzających do wyposażenia przedmiotowej kategorii budynków w wymagane nawodnione piony z zaworami hydrantowymi 52 wg planu umożliwiającego możliwości finansowe inwestora, uzgodnionego z właściwym komendantem miejskim Państwowej Straży Pożarnej. Powstaje jednak wątpliwość co do racjonalności tego typu przedsięwzięć - nawet w kilku etapach - z uwagi na ich znaczny koszt, w sytuacji, gdy, jak wynika z udzielonych Rzecznikowi wyjaśnień całkowicie wystarczające jest stosowanie innych, mniej kosztownych zabezpieczeń przeciwpożarowych, co jednak obecnie nie jest możliwe z uwagi na brak stosownych regulacji w rozporządzeniu.

Omawiana nowelizacja rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów dotychczas nie została przyjęta. Na stronie internetowej Ministerstwa znajduje się projekt nowego rozporządzenia dotyczącego omawianej problematyki z dnia 20.01.2010r. Dlatego też, działając na podstawie art. 13 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 lipca 1987 r. o Rzeczniku Praw Obywatelskich (Dz.U. z 2001 r., Nr 14, poz. 147.) zwracam się z uprzejmą prośbą o poinformowanie Rzecznika, na jakim etapie obecnie znajdują się prace nad projektem tego rozporządzenia i wskazanie przypuszczalnego terminu wejścia korzystniejszych dla właścicieli budynków mieszkalnych

Z poważaniem

Z upoważnienia
Rzecznika Praw Obywatelskich

Stanisław Trociuk
Zastępca Rzecznika Praw Obywatelskich