



**RZECZPOSPOLITA POLSKA**  
**Rzecznik Praw Obywatelskich**

Warszawa, 26 lutego 2009 r.

**RPO-604715-V-JS/08**

00-090 Warszawa Tel. centr. 0-22 551 77 00  
Al. Solidarności 77 Fax 0-22 827 64 53

**Pan**  
**Cezary Grabarczyk**  
**Minister Infrastruktury**

*szanowny Panie Ministrze*

Do Rzecznika Praw Obywatelskich wpływają skargi od samotnych osób bezdzietnych, które nie mogą skorzystać z przewidzianej w ustawie z dnia 8 września 2006 r. o finansowym wsparciu rodzin w nabywaniu własnego mieszkania (Dz. U. Nr 183, poz. 1354 ze zm.) pomocy finansowej państwa w postaci dopłat do oprocentowania kredytów udzielanych na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych.

Zgodnie z art. 3 ustawy, z dopłat mogą skorzystać małżonkowie, o ile oboje są stronami umowy kredytu, a także osoby samotnie wychowujące dzieci, z których przynajmniej jedno jest małoletnie lub uczące się (do ukończenia przez nie 25 roku życia) lub pobierany jest na nie zasiłek pielęgnacyjny. Dopłaty są stosowane po zawarciu przez osoby uprawnione umowy o kredyt preferencyjny. Warunkiem skorzystania z dopłat jest to, aby żadna z osób ubiegających się o kredyt, w dniu zawarcia umowy kredytu preferencyjnego nie była właścicielem lub współwłaścicielem budynku (lokalu mieszkalnego) i nie posiadała innego tytułu prawnego do mieszkania lub domu, a więc nie dysponowała żadnym tytułem prawnym do lokalu, spośród wymienionych w art. 4 ust. 1 ustawy.

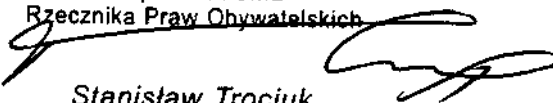
Z kredytów przewidzianych ustawą nie mogą skorzystać osoby samotne nieposiadające dzieci, a więc także osoby rozwiedzione czy też pozostające w nieformalnym związku. Osoby te skarżą się Rzecznikowi, że nie mogą skorzystać z pomocy państwa w zaspokojeniu swoich potrzeb mieszkaniowych.

Z licznych doniesień prasowych wynikało, że problem ten został dostrzeżony zarówno przez Ministerstwo Infrastruktury jak i Parlamentarzystów i zapowiadano poszerzenie kręgu osób uprawnionych do skorzystania z ustawy o samotne osoby bezdzietne. Powyższe zapowiedzi wynikały m.in. artykułów: „Będą zmiany w preferencyjnych kredytach, Rzeczpospolita z dnia 7 marca 2008 r.; „Dopłaty do odsetek dostaną także single”, Rzeczpospolita z dnia 14 maja 2008 r.; „Zmiana prawa”, Gazeta Prawna z dnia 16 października 2008 r.

Także z uzasadnienia poselskiego projektu ustawy o zmianie ustawy o finansowym wsparciu rodzin w nabywaniu własnego mieszkania (druk nr 480 z dnia 14 marca 2008 r.) wynikało, że projekt ten dotyczy m.in. poszerzenia kręgu beneficjentów kredytów, by mogły korzystać z nich małżeństwa jak i osoby samotne. Dlatego też zakładano także zmianę ustawy, która miała nosić nazwę „ustawa o finansowym wsparciu państwa w nabywaniu własnego mieszkania”. Tymczasem, w dniu 2 stycznia 2009 r. weszła w życie ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o zmianie ustawy o finansowym wsparciu rodzin w nabywaniu własnego mieszkania (Dz. U. Nr 223, poz. 1465), która nie zawiera zapowiadanych zmian i nadal o kredyt na preferencyjnych warunkach przewidzianych tą ustawą mogą ubiegać się jedynie małżeństwa i osoby samotnie wychowujące dzieci. W związku z tym osoby samotne czują się rozgoryczone nie zrealizowaniem zapowiadanych obietnic i brakiem możliwości skorzystania z dobrodziejstw tej ustawy.

Mając na uwadze powyższe, działając na podstawie art. 16 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 15 lipca 1987 r. o Rzeczniku Praw Obywatelskich (Dz. U. z 2001 r. Nr 14, poz. 147) zwracam się do Pana Ministra z prośbą o zajęcie stanowiska w przedstawionej kwestii oraz poinformowanie Rzecznika czy Ministerstwo planuje podjąć działania zmierzające do poszerzenia kręgu beneficjentów ustawy, którzy będą mogli korzystać z finansowej pomocy państwa w nabywaniu własnego mieszkania.

*Z poważaniem*

Z upoważnienia  
Rzecznika Praw Obywatelskich  
  
Stanisław Trociuk  
Zastępca Rzecznika Praw Obywatelskich