



RZECZPOSPOLITA POLSKA  
Rzecznik Praw Obywatelskich

RPO-608055-IV/09/JL

00-090 Warszawa      Tel. centr. 22 551 77 00  
Al. Solidarności 77      Fax 22 827 64 53

Warszawa, dnia 29 kwietnia 2011 r.

**Pan**  
**Cezary Grabarczyk**  
**Minister Infrastruktury**

*Wzajemny Dzień Ministrowie*

W nawiązaniu do wcześniejszej korespondencji dotyczącej zakresu niezbędnych danych zamieszczanych w wyciągach z centralnych rejestrów rzeczoznawców majątkowych, pośredników w obrocie nieruchomościami oraz zarządców nieruchomości pozwalam sobie powrócić do sygnalizowanego problemu, który w przekonaniu Rzecznika Praw Obywatelskich nadal nie został prawidłowo rozwiązany.

Otóż pismem z dnia 10 listopada 2009 r. (znak. BN-4-076-13/09) Pan Minister w odpowiedzi na wystąpienie Rzecznika Praw Obywatelskich z dnia 5 października 2009 r. zapewnił Rzecznika, że przy najbliższej nowelizacji przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.; dalej jako: ug.n.) resort zaproponuje poprawkę, polegającą na rezygnacji z umieszczenia w wyciągach z centralnych rejestrów informacji o wykształceniu osoby uprawnionej.

Odnosząc się do sprawy publikowania w powyższych wyciągach informacji o miejscu zamieszkania osoby uprawnionej, Pan Minister zajął stanowisko, iż mając na uwadze charakter działalności zawodowej wykonywanej przez rzeczoznawców majątkowych, pośredników w obrocie nieruchomościami oraz zarządców nieruchomości, rejestr powinien zawierać informacje o miejscu prowadzenia tej działalności, zamiast adresu zamieszkania osoby uprawnionej. Pan Minister wskazał wówczas, że przedmiotowa zmiana zostanie przeprowadzona w najbliższym czasie.

Tymczasem treść przepisu art. 193 ust. 3 pkt 6 i 7 u.g.n. do chwili obecnej pozostała niezmienną i to pomimo faktu, iż ustawa ta była kilkakrotnie nowelizowana w ostatnim czasie, w tym także z inicjatywy Rady Ministrów. Wymaga również podkreślenia, że przedstawione przez Rzecznika uwagi - co do zasady - Pan Minister podzielił.

W związku z powyższym, Rzecznik wyraża zaniepokojenie spowodowane brakiem nowelizacji przepisu art. 193 ust. 3 pkt 6 i 7 u.g.n. w oznaczonym zakresie oraz na podstawie art. 16 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 15 lipca 1987 r. o Rzeczniku Praw Obywatelskich (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 14, poz. 147 ze zm.) wnosi o poinformowanie go o aktualnym stanie prac legislacyjnych związanych ze zmianą wskazanej regulacji.

*Z poważaniem*

Z upoważnienia  
Rzecznika Praw Obywatelskich



Stanisław Trociuk  
Zastępca Rzecznika Praw Obywatelskich