



**RZECZPOSPOLITA POLSKA**  
**Rzecznik Praw Obywatelskich**  
**RPO-638116-IV/10/DZ**

00-090 Warszawa Tel. centr. 22 551 77 00  
Al. Solidarności 77 Fax 22 827 64 53

Warszawa, ...10...10...2012 r...

**Pan**  
**Tomasz Siemoniak**  
**Minister Obrony Narodowej**

*szanowny Panie Ministrze*

W dniu 27 października 2010r. Rzecznik Praw Obywatelskich skierował do ówczesnego Ministra Obrony Narodowej wystąpienie, w którym poruszył problem dotyczący braku regulacji prawnych, które bezpośrednio lub pośrednio - przez odesłanie do stosowania innych aktów prawnych - regulowałyby przedawnienie należności przysługujących Wojskowej Agencji Mieszkaniowej z tytułu opłat za używanie lokalu zajmowanego na podstawie decyzji administracyjnej i opłat pośrednich, o których mowa w ustawie z dnia 22 czerwca 1995 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2010 r., Nr 206, poz. 1367 ze zm.). Brak takich uregulowań w konsekwencji oznacza, że dopuszczalne jest wszczęcie i prowadzenie postępowania egzekucyjnego w odniesieniu do tych należności w każdym czasie, także po kilkunastu i więcej latach od powstania zadłużenia.

Odpowiadając na wspomniane wystąpienie Rzecznika Podsekretarz Stanu ds. Modernizacji i Uzbrojenia w Ministerstwie Obrony Narodowej w piśmie z dnia 19 listopada 2010r. nr 3380/s/5 podzielił pogląd o potrzebie kompleksowego uregulowania zasad przedawnienia należności z tytułu opłat i opłat pośrednich za używanie lokalu mieszkalnego. Wskazał, że w świetle obowiązujących przepisów należnościami, których termin przedawnienia nie został określony, są należności Wojskowej Agencji Mieszkaniowej dochodzone od żołnierza zawodowego i osób wspólnie z nim zamieszkałych na podstawie art. 37 i art. 41 ust. 5 ustawy o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych RP. Poinformował również, że z dniem 1 stycznia 2012r. Wojskowa Agencja Mieszkaniowa stanie się agencją wykonawczą w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240), co wiąże się z kolejną nowelizacją ustawy o zakwaterowaniu Sił

Zbrojnych RP. Przy tej okazji zostanie zatem również uregulowana kwestia przedawnienia wskazanych wyżej należności.

Dlatego też, działając na podstawie art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 15 lipca 1987r. o Rzeczniku Praw Obywatelskich (Dz.U. z 2001r. Nr 14, poz. 147 ze zm.), zwracam się do Pana Ministra z uprzejmą prośbą o nadesłanie informacji, czy w resorcie zostały podjęte działania legislacyjne zapowiadane w piśmie z dnia 19 listopada 2010r. mające na celu uregulowanie m.in. kwestii przedawnienia należności z tytułu opłat i opłat pośrednich za używanie lokalu mieszkalnego, a jeśli tak, to na jakim obecnie znajdują się etapie.

*Z poszanowaniem*

Z upoważnienia  
Rzecznika Praw Obywatelskich

*Stanisław Trociuk*  
Zastępca Rzecznika Praw Obywatelskich