



RZECZPOSPOLITA POLSKA  
Rzecznik Praw Obywatelskich

*Irena LIPOWICZ*

RPO-646231-V- AD/10

Warszawa, ...*23 lipca*...*2010*...

Pan

Cezary Grabarczyk

Minister Infrastruktury

*Szanowny Panie Ministrze,*

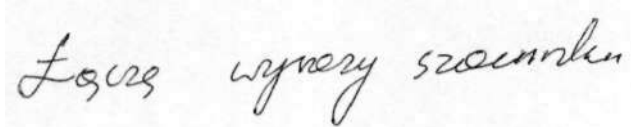
W związku z dostrzeżonym przez Rzecznika Praw Obywatelskich problemem dotyczącym kolizji norm zawartych w art. 42 ust. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2003 r., Nr 119, poz.1116 ze zm.) oraz w § 63 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2001 r. Nr 38, poz. 454) odnoszących się do zasad ustalenia powierzchni użytkowej lokalu Rzecznik skierował w tej sprawie wystąpienie do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

W wystąpieniu tym Rzecznik zwrócił także uwagę na konieczność wyeliminowania § 63 powołanego rozporządzenia, który poprzez odesłanie do przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zm.) wykraczając poza upoważnienie ustawowe reguluje zasadę ustalenia powierzchni użytkowej lokalu, a ponadto zasygnalizował potrzebę rozważenia wprowadzenia jednolitej i powszechnie obowiązującej definicji powierzchni użytkowej lokalu.

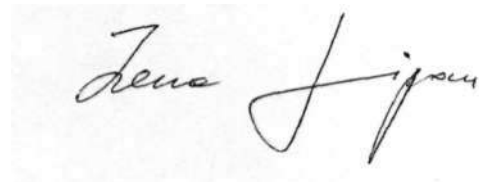
Ponieważ w wystąpieniu tym poruszona została także problematyka objęta zakresem działania resortu kierowanego przez Pana Ministra, działając na podstawie art. 16 ust. 2 pkt

I ustawy z dnia 15 lipca 1987 r. o Rzeczniku Praw Obywatelskich (Dz.U. z 2001 r. Nr 14, poz. 147 ze zm.) pozwalam sobie przesłać Panu Ministrowi kopię tego wystąpienia z prośbą o zajęcie stanowiska w tej sprawie i zainicjowanie stosownych działań legislacyjnych, jeżeli podzieli Pan Minister uwagi Rzecznika co do potrzeby wprowadzenia jednolitej i powszechnie obowiązującej definicji powierzchni użytkowej lokalu.

Załącznik 1



Łączna powierzchnia szczeniaka



Jena Jipsen