



**RZECZPOSPOLITA POLSKA**  
**Rzecznik Praw Obywatelskich**

00-090 Warszawa  
Al. Solidarności 77

Tel. centr. 551 77 00  
Fax 827 64 53

Warszawa, 4 stycznia 2005 r.

36709

RPO-284837-X/98/TS

Pan  
Ryszard Kalisz  
Minister Spraw Wewnętrznych  
i Administracji

Szanowny Panie Ministrze,

Do Rzecznika Praw Obywatelskich wpływają skargi właścicieli prywatnych budynków, dotyczące nieinformowania ich z urzędu przez organy ewidencji ludności o dokonanych zameldowaniach osób, które bez wiedzy wspomnianych właścicieli, zamieszkują w należących do nich lokalach. Informacje te są niezbędne właścicielom budynków do ustalania właściwych opłat za świadczenia związane z eksploatacją mieszkań (m. in. opłat za wodę oraz za odbiór nieczystości stałych i płynnych), których wysokość uzależniona jest od liczby osób zamieszkujących w lokalach. Brak wiedzy w tym zakresie (chodzi tu przede wszystkim o osoby, którym lokale podnajęto lub oddano do bezpłatnego używania bez zgody wynajmującego) powoduje, że dodatkowe koszty wynikające ze zwiększonej liczby mieszkańców prywatnych budynków, muszą ponosić ich właściciele, nie mogąc tymi kosztami obciążyć osób, które przyczyniły się do ich powstania.

Właścicielom budynków przysługuje wprawdzie uprawnienie do żądania udzielenia im przez organy ewidencji ludności informacji na temat osób zamieszkujących w lokalach będących ich własnością. Jednakże stosunkowo duża wysokość opłaty za udostępnienie tzw. danych jednostkowych, czyli dotyczących jednej osoby (obecnie 33,96 zł) powoduje, że w praktyce nie korzystają oni z tej możliwości, ze względu na bardzo duże koszty wówczas, gdy istnieje potrzeba sprawdzenia danych dotyczących osób zamieszkujących w kilkunastu, a czasami nawet w kilkudziesięciu lokalach.

Obowiązujące regulacje prawne prowadzą zatem do sytuacji, że właściciele nie dysponują wiedzą na temat faktycznej liczby osób zamieszkujących w ich lokalach.

Rzecznik Praw Obywatelskich ma świadomość, że „automatyczne” informowanie właścicieli lokali, o każdym przypadku zameldowania nowych lokatorów (użytkowników) byłoby czasochłonne i kosztowne dla organów ewidencji ludności. Mając jednak na uwadze, jak istotna z punktu widzenia właścicieli nieruchomości budynkowych jest informacja o liczbie osób zameldowanych w należących do nich lokalach, działając na podstawie art. 16 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 15 lipca 1987 r. o Rzeczniku Praw Obywatelskich (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 14, poz. 147) zwracam się do Pana Ministra z uprzejmą prośbą o rozważenie możliwości dokonania nowelizacji art. 44h ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. o ewidencji ludności i dowodach osobistych (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 87, poz. 960) poprzez rozszerzenie kręgu podmiotów zwolnionych z opłat za udostępnienie danych ze zbiorów meldunkowych o właścicieli budynków mieszkalnych, którzy wynajmują swoje lokale osobom trzecim. Będę wielce wdzięczny za poinformowanie Rzecznika Praw Obywatelskich o zajętych stanowisku.

Z upoważnienia

Rzecznika Praw Obywatelskich

/-/ dr hab. Jerzy Świątkiewicz

Zastępca Rzecznika Praw Obywatelskich