



Warszawa, dnia 23 listopada 2005 r.

RZECZPOSPOLITA POLSKA
Rzecznik Praw Obywatelskich

Prof. dr Andrzej ZOLL

RPO-516893-X/05/PM

00-090 Warszawa Tel. centr. 551 77 00
Al. Solidarności 77 Fax 827 64 53

Pan
Prof. dr hab. Jan SZYSZKO
Minister Środowiska

Pragnę poinformować Pana Ministra, iż zwróciło się do mnie kilkuset mieszkańców Poznania i Lubonia, którzy zasygnalizowali swoje obawy związane z powstaniem obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego, utworzonego mocą rozporządzenia Wojewody Wielkopolskiego z dnia 17 grudnia 2003 roku w *sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań - Krzesiny* (Dz. U. W. Nr 200, poz. 3873), wydanego na podstawie art. 135 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. Nr 62, poz. 627 ze zm.).

Należy podnieść, że zgodnie z art. 129 ust. 2 wskazanej ustawy, w związku z ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości, jej właściciel może żądać odszkodowania za poniesioną szkodę, która obejmuje również zmniejszenie wartości nieruchomości. Do wystąpienia z przedmiotowym roszczeniem uprawniony jest także użytkownik wieczysty oraz osoba, której przysługuje inne prawo rzeczowe do nieruchomości. Szkoda obejmuje również koszty poniesione w celu wypełnienia wymagań technicznych dotyczących budynków (art. 136 ust. 3 w zw. z art. 129 ust. 2 ustawy).

Art. 129 ust. 4 ustawy ogranicza jednakże termin na dochodzenie roszczeń odszkodowawczych - do 2 lat od dnia wejścia w życie rozporządzenia lub aktu prawa miejscowego powodującego ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. W przedmiotowym przypadku termin ten upływa z dniem 31 grudnia 2005 r. W ocenie skarżących się, ograniczenie to niekorzystnie rzutuje na możliwości otrzymania odszkodowań, adekwatnych do poniesionych strat i nakładów, związanych z utworzeniem tego obszaru. Wynika to z faktu, że na lotnisku wojskowym Poznań - Krzesiny docelowo mają stacjonować samoloty F - 16, natomiast obecnie nie jest ono użytkowane w natężeniu, które uzasadniało utworzenie obszaru ograniczonego

użytkowania. Rzeczywisty spadek wartości nieruchomości oraz nakładów, których poniesienie jest niezbędne dla zapewnienia właściwych warunków życia, będzie możliwy do oszacowania najwcześniej od momentu, w którym lotnisko zacznie obsługiwać nowe samoloty wojskowe, co nastąpi już po upływie dwuletniego terminu, określonego w powołanym przepisie.

Równocześnie skarżący wskazują, że utworzenie strefy ograniczonego użytkowania wiąże się z koniecznością poniesienia określonych nakładów przez właścicieli nieruchomości, znajdujących się na obszarze strefy. Jednakże ustawodawca nie przewidział możliwości udzielenia jakiegokolwiek pomocy finansowej, na przykład w formie niskooprocentowanych, częściowo umarzalnych kredytów. Podkreślają, że stawia to właścicieli nieruchomości w nierównej pozycji, ze względu na zróżnicowanie możliwości finansowania inwestycji z własnych środków, w zależności od statusu majątkowego.

Mając powyższe na względzie, na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 2 i art. 16 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 15 lipca 1987 r. o Rzeczniku Praw Obywatelskich (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. nr 14 poz. 147), zwracam się do Pana Ministra o rozważenie możliwości podjęcia działań legislacyjnych, zmierzających do stosownego przedłużenia terminu na dochodzenie roszczeń odszkodowawczych w związku z utworzeniem strefy ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań - Krzesiny, a także o zajęcie stanowiska w zasygnalizowanej sprawie możliwości pomocy finansowej dla właścicieli na inwestycje niezbędne w związku z pozostawianiem nieruchomości w tej strefie.

/-/